

Số: /STC-QLG&CS

Khánh Hòa, ngày 04 tháng 6 năm 2026

V/v mời tổ chức tư vấn tham gia thành viên Hội đồng thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất tỉnh Khánh Hòa năm 2026

Kính gửi: Các tổ chức tư vấn xác định giá đất

Căn cứ khoản 1 Điều 9 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định về Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất: “*Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định thành lập Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất bao gồm Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc 01 Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh làm Chủ tịch Hội đồng, Thủ trưởng cơ quan có chức năng tài chính cấp tỉnh làm Phó Chủ tịch Hội đồng, các thành viên Ủy ban nhân dân cấp tỉnh là thủ trưởng các cơ quan chuyên môn cấp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã; đại diện của cơ quan, tổ chức có liên quan, tổ chức tư vấn xác định giá đất và chuyên gia*”.

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 11/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1605/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa phê duyệt Dự án xây dựng quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 234/QĐ-STC ngày 04/6/2026 của Sở Tài chính về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu tư vấn tham gia thành viên Hội đồng thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Trên cơ sở Danh sách thẩm định viên về giá tại các doanh nghiệp thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 tiếp tục kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá đã được Bộ Tài chính cấp kèm theo Thông báo số 1294/TB-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ Tài chính, Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa kính mời tổ chức tư vấn xác định giá đất tham gia thành viên Hội đồng thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất tỉnh Khánh Hòa năm 2026 với nội dung như sau:

1. Mục đích thẩm định giá đất

Thẩm định hồ sơ Dự án xây dựng quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

2. Về điều kiện tham gia Hội đồng thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất

Tổ chức tư vấn xác định giá đất có năng lực, kinh nghiệm và đủ điều kiện hành nghề tư vấn xác định giá đất theo quy định tại khoản 2 Điều 9 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội.

3. Về nội dung thẩm định hồ sơ

Theo quy định tại Điều 158 Luật Đất đai năm 2024; điểm c khoản 1 Điều 10 và điểm đ khoản 2 mục III Phụ lục tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

4. Phí tư vấn tham gia thành viên Hội đồng thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất

Mức phí thuê tổ chức tư vấn thẩm định giá tham gia Hội đồng thẩm định định hệ số điều chỉnh giá đất không vượt quá 490.000.000 đồng (*không vượt 20% chi phí thuê đơn vị tư vấn Xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo Quyết định số 891/QĐ-CCQLĐĐ ngày 15/5/2026 của Chi cục Quản lý đất đai – Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu Dự án xây dựng quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, với giá trị gói thầu: 2.489.778.165 đồng*). Thông tin chi tiết liên hệ Phòng Quản lý Giá và Công sản - Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa, điện thoại: (0258) 3 827 894.

Các tổ chức đăng ký tham gia, gửi hồ sơ năng lực và giá dịch vụ thẩm định giá về Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa (*địa chỉ: số 04 Trần Phú, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa*) **chậm nhất trong ngày 09/6/2026**.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Trang website Sở Tài chính;
- Lưu: VT, QLG&CS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Quốc Thành